

394

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

28-12-2017

Nadležni trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : St-1086/16

Dužnik : Stečajna masa iza SABA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Bjelacića 48-Martin 31500 Našice, OIB: 44083852960

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 22.12.2017.g.

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Nakon otvaranja postupka stupio sam u kontakt sa zadnjim zakonskim zastupnikom, stečajnim upraviteljem Damirom Debeljuhom putem e maila i telefona. U tel. razgovoru sam obaviješten da isti ne raspolaže s nikakvim dokumentima niti informacijama ili stečajnom masom SABA INŽENJERINGA. Nakon toga stupio sam u kontakt s odvjetnicima koji zastupaju zakonske zastupnike do otvaranja stečaja i to Gosp. Đuru Čubrilu, Šklaljerova 9 Pula i Tanju Cukon, Laginjina 6 Pula koji su zamoljeni da prenesu klijentima njihove dužnosti koje imaju kao bivši zakonski zastupnici (CHRISTIAN WOLFGANG MACHOWETZ i MICHAEL SCHAUER, oba iz Austrije).

Gosp. SCHAUER odgovorio na email sa zahtjevom komunikacije na Engleskom jeziku, a što je i učinjeno, no tražene dokumente nisam dobio, niti je odgovoreno na zahtjev oko preuzimanja nekretnine.

Od predstavnika Banke Kovanica d.d. obaviješten sam da banka vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod poslovnim brojem Ovr-5978/16 (ranije: Ovr-1472/12.).

Dana 25.11.2016.g. donio sam odluku o osnivanju povjerenstva za popis imovine u koju je imenovan DRAŽEN HORVATEK, Našice, Koranska 19, OIB 17375794557 s kojim je sklopljen ugovor o djelu za navedeni posao.

Za dan 29.11.2016.g. u sklopu ovršnog postupka dogovoren je obilazak nekretnine u svrhu procjene nekretnina. Pregledu nekretnine prisustvovao je gosp. ARIAN ŠEHU koji posjeduje ključeve navedene nekretnine i koji je raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika. Gosp. ARIAN ŠEHU odbio je predati ključeve nekretnine i stečajnu masu. Kao razlog navodi žalbe u postupku koji su u tijeku.

O nadležne porezne uprave –PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA, ISPOSTAVA PULA, zatražio sam raspoložive podatke o imovini i financijskim izvještajima i knjigovodstvenom servisu koje je vodilo računovodstvo za stečajnog dužnika. Radi se o knjig. servisu BAJTA d.o.o. Pula od kojih je službeno zatražena dostava raspoloživih knjigovodstvenih podataka i dokumenata, no isto nije zaprimljeno. U tel. razgovoru s predstavnikom Bajta d.o.o. obaviješten sam da nikakvu dokumentaciju stečajnog dužnika ne posjeduju. Od nadležne policijske uprave zatraženi su podaci o eventualnom vlasništvu nad motornim vozilima no isti još nisu zaprimljeni. S knjigovodstvenim servisom sklopljen je dogovor oko računovodstvenih usluga, a ugovor će biti sklopljen nakon dodjeljivanja OIB-a i izrade žiga.

Obzirom da nisam uspio preuzeti stečajnu masu dana 21.12.2016. obratio sam se Trgovačkom sudu u Pazinu sa zahtjevom u skladu članka 216. stečajnog zakona.

Nakon izvještaj i ispitnog ročišta dogovoreno je s odvjetnikom Đurom Čubrilo dogovoreno je preuzimanje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u Ližnjanu. Nekretnina je preuzeta dana 09. veljače 2017.g., a o čemu je napravljen primopredajni zapisnik i fotodokumentacija.

Nakon preuzimanja nekretnina izmjenjen je lokot i brava na ulaznim vratima. Za poslove promjene brave, postavljanje natpisa za prodaju te zatvaranje otvora koji nemaju vrata-prozore kroz koje ulazi kiša, sklopljen je ugovor o djelu s TOMISLAV KOLESARIĆ, sve u svrhu očuvanja stečajne mase. S računovodstvenim servisom sklopljen je ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova.

Niti jedan od bivših zakonskih zastupnika nije predao nikakvu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika što znatno otežava vođenje ovog stečajnog postupka posebice u odnosu na drugu imovinu koja je navedena u bruto bilanci iz 2014.g.

Dana 02.03. 2017.g. stečajna masa upisna je u sudski registar te je istoj dodijeljen i OIB a nakon čega su ste stekli uvjeti za izradu žiga i otvaranje poslovnog računa.

Od društva za posredovanje u osiguranju Optimarisk d.o.o. zatražene su ponude za osiguranje objekta u vlasništvu stečajnog dužnika. Kako stečajna masa nema nikakvih sredstava na računu, iste su poslone razlučnom vjerovniku na uvid i odlučivanje o eventualnom plaćanju police osiguranja.

Rješenjem Visokog Trgovačkog suda (PŽ-1215/2017-2) od 07. ožujka 2017.g. točka II. Upućuje se stečajni upravitelj da u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja pokrene parnicu radi utvrđivanja osnovanim osporavanja tražbina stečajnih vjerovnika:

1. Andreas Molzer, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu 459.000,00 kn(za koju postoji ovršna isprava),
2. Renate Molzer, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu 709.000,00 kuna(za koju postoji ovršna isprava).

Zbog kratkoće prekluzivnog roka, stečajni upravitelj se obratio ODVJETNIČKOM DRUŠTVU radi pružanja stručne pravne pomoći i daljnjeg poduzimanja pravnih radnji te je zatraženo pravno mišljenje glede pokretanja parnice radi utvrđenja osnovanosti osporavanja navedenih tražbina vjerovnika od Odvjetničkog društva Zec i partneri iz Osijeka.

Odvjetničkom društvu Zec i partneri izdana je punomoć te je potpisan i ugovor o zastupanju kako bi se parnica pokrenula u zakonski zadanom roku.

Dana 02. lipnja 2017.g od Tomislava Kolesarića s kojim je sklopljen ugovor o djelu u svrhu stavljanja zaštite na otvore koji nemaju prozore obavješten sam telefonski da je ulazna kapija na objektu u vlasništvu stečajnog dužnika nestala(otuđena) i da ne može ući o objekt jer je promjenjena brava. Na samim ulaznim vratima vidljivi su tragovi provale, te činjenica da je brava zamjenjena. Nakon toga Tomislav Kolesarić ostavio je u dvorištu pored objekta kupljeni materijal (najlon, daske, šteta i telefonskim putem sam osobno dana 05.06.2017. nakon detaljne provjere ostalih fotografija obavijestio i nadležnu policijsku upravu i putem emaila razlučnog vjerovnika o navedenim činjenicama. Za dan 12.06.2017. dogovoren je s policijom očevid na licu mjesta.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 12.06.2017 donesena je odluka o nastavku pokrenutih parnica i suglasnost za davanje punomoći Odvjetničkom društvu Zec i partneri iz Osijeka.

Dana 12.09.2017. nakon održane skupštine vjerovnika s policijom je napravljen očevid na objektu u vlasništvu stečajnog dužnika u Ližnjanu. Ustanovljeno da je promjenjena brava na ulaznim vratima te da nema ulazne kapije. Kao stečajni upravitelj dao sam iskaz o svim saznanjima na licu mjesta te posebno i u policijskoj postaji PULA.

Nakon toga sklopljen je ugovor o djelu s Dinko Novogradac iz Ližnjanja u svrhu redovitog obilaska objekta u svrhu očišćavanja stečajne mase.

Prodaja nekretnine nastavljena je pri Općinskom sudu u Puli u ovršnom postupku OVR-4577/17

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

PROMET PO ŽIRO RAČUNU DO
22.12.2017.

PRIHOD	
Trgovački sud- depozit	12.000,00 kn
Kamate	0,43 kn
UKUPNO	12.000,43 kn
RASHOD	
Naknada za prisilnu naknadu	175,00 kn
Ovrha – sudska pristojba	5.040,00 kn
Troškovi Nikola Kruljac po rješenju trg.suda	5.126,00 kn
Bankarski troškovi	28,84 kn
Oglašavanje- Njuškalo web oglasnik	362,50 kn
UKUPNO	10.732,34 kn

Stanje računa na dan 22.12.2017

1.268,09 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

1. Nekretnine :

R.br.	Opis	Napomena		Iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
1	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, k.o. Ližnjan, u zk.ul.1624, k.č.br.986/6, naravi više-stambeni objekt s dvorištem i bazenom	procjenjena vrijednost od 13.12.2016	8.140.000,00	0	Za dan 29.12.2017. zakazana je javna dražba pri Općinskom sudu u Puli.
UKUPNO NEKRETNINE :			8.140.000,00	0,00	

Sudski postupci

1. TRGOVAČKI SUD U PAZINU pod brojem P-111/17 Tuženik: Andreas Mölzer, V.p.s. – 459.000,00 kn, radi: utvrđenja osnovanim osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika
2. TRGOVAČKI SUD U PAZINU pod brojem P-113/17 Tuženik: Renate Mölzer, V.p.s. – 759.000,00 kn, radi: utvrđenja osnovanim osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika
3. TRGOVAČKI SUD U PAZINU pod brojem P-116/17
 A) Tužitelj: Andreas Mölzer, V.p.s. – 15.390,00 kn, radi: utvrđenja postojanja tražbina B) Tužitelj: Renate Mölzer, V.p.s. – 6.350,00 kn, radi: utvrđenja postojanja tražbina C) Tužitelj: EDITION K3-GESELLSCHAFT FÜR SOZIALPOLITISCHE STUDIEN VERLAGS-UND BERATUNGS-GES.M.B.H., V.p.s. – 1.167.150,00 kn, radi: utvrđenja postojanja tražbina
4. Prodaja nekretnine u sklopu ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli (OVR-4577/17) – za 29.12.2017. zakazana je 2.javna dražba za prodaju nekretnine

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Za dan 29.12.2017. zakazana je 2. javna dražba za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u ovršnom postupku koji se vodi pri Općinskom sudu u Puli . Ukoliko se nađe zainteresirani kupac izvršit će se raspodjela utrška od prodaje nekretnine i pristupiti izradi završnog računa i završnoj diobi u ovom stečajnom postupku.

Mjesto i datum
Našice , 22.12.2017.g.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac


STEČAJNA MASA IZA
SABA INŽENJERING d.o.o. u stečaju
B.JELAČIĆA 48, MARTIN, 31500 NAŠICE
OIB: 44083852880